

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Huyện An Biên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 11 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ quyết định thi hành án số 612/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2021 và quyết định số 711/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hồ sơ thẩm định giá số 02226259-PĐ và số 02226260-PĐ ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông; kết quả thẩm định giá theo Hồ sơ thẩm định giá số VC 22/11/430/BĐS-PQ ngày 10/11/2022 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07/2023/TB-TA ngày 11/01/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1- Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tọa lạc ấp Xẻo Đước 1, xã Đông Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang; Diện tích **10.082m<sup>2</sup>** (đo đạc thực tế là 10.180,10m<sup>2</sup>, trong đó có 891,0m<sup>2</sup> đất cây lâu năm và 9.289,1m<sup>2</sup> đất lúa); Giá khởi điểm: **517.541.000đ** (Năm trăm mười bảy triệu năm trăm bốn mươi một nghìn đồng).

**2- Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất tọa lạc ấp Cái Nước, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang:

+ Diện tích 860m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 1.021,8m<sup>2</sup> có 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, còn lại 921,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) diện tích đất chưa trừ đất hành lang ATGT.

+ Công trình xây dựng (Chưa có giấy chứng nhận): Nhà chính diện tích: 170,04m<sup>2</sup>; Nhà sau diện tích: 33,696m<sup>2</sup>; Nhà phụ diện tích: 31,536m<sup>2</sup>; Bể chứa xăng dầu diện tích: 27,56m<sup>2</sup>.

+ Cây trồng trên đất: Xoài: 05 cây; Dừa: 06 cây; Đu Đủ: 03 cây.

+ Giá khởi điểm: **600.718.000đ** (Sáu trăm triệu bảy trăm mười tám nghìn đồng).

**3- Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tọa lạc ấp Cái Nước, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang; Diện tích 5.936m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 5.798,6m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây lâu năm; Giá khởi điểm: **313.402.000đ** (Ba trăm mười ba triệu bốn trăm lẻ hai nghìn đồng).

**4- Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất diện tích 1.625m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 1.556,3m<sup>2</sup>), thửa đất số 01 được trích đo từ thửa 12-A1, tờ bản đồ 3-1, tọa lạc khu vực II (nay là khu phố 2), thị trấn Thứ 3, huyện An Biên, Kiên Giang, loại đất trồng lúa; Giá khởi điểm: **1.501.954.000đ** (Một tỷ năm trăm lẻ một triệu chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

*\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.*

Thời gian bán đấu giá: **09 giờ ngày 24 tháng 02 năm 2023.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh – địa chỉ: 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên; Địa chỉ: ấp Bàu Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại: 02976.588.988 hoặc Số điện thoại di động 0977.525.772 (CHV Hà).

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh; địa chỉ: 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại: 0918.799.479; 0919 414 292.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Yên, xã Đông Yên, TT Thứ 3;
- Viện KSND huyện An Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*Nguyễn Thị Thanh Hà*  
**Nguyễn Thị Thanh Hà**